



INNOVATION CAMPUS

SCHLIEREN

Website Link →



Das Zentrum für Wissenstransfer

In der ehemaligen NZZ-Druckerei in Zürich-Schlieren schreiben wir die Geschichten von Morgen: JED ist der neue Hub für Innovation und Wissenstransfer. Ein Ort für Collaboration und Co-Creation.

Nahe beim Bahnhof bietet JED auf insgesamt 38'000 Quadratmetern nicht nur vielfältige Flächen für Ihr Business, es ist auch ein zentraler Standort im Life Science Hub Schlieren.

Website Link →

01



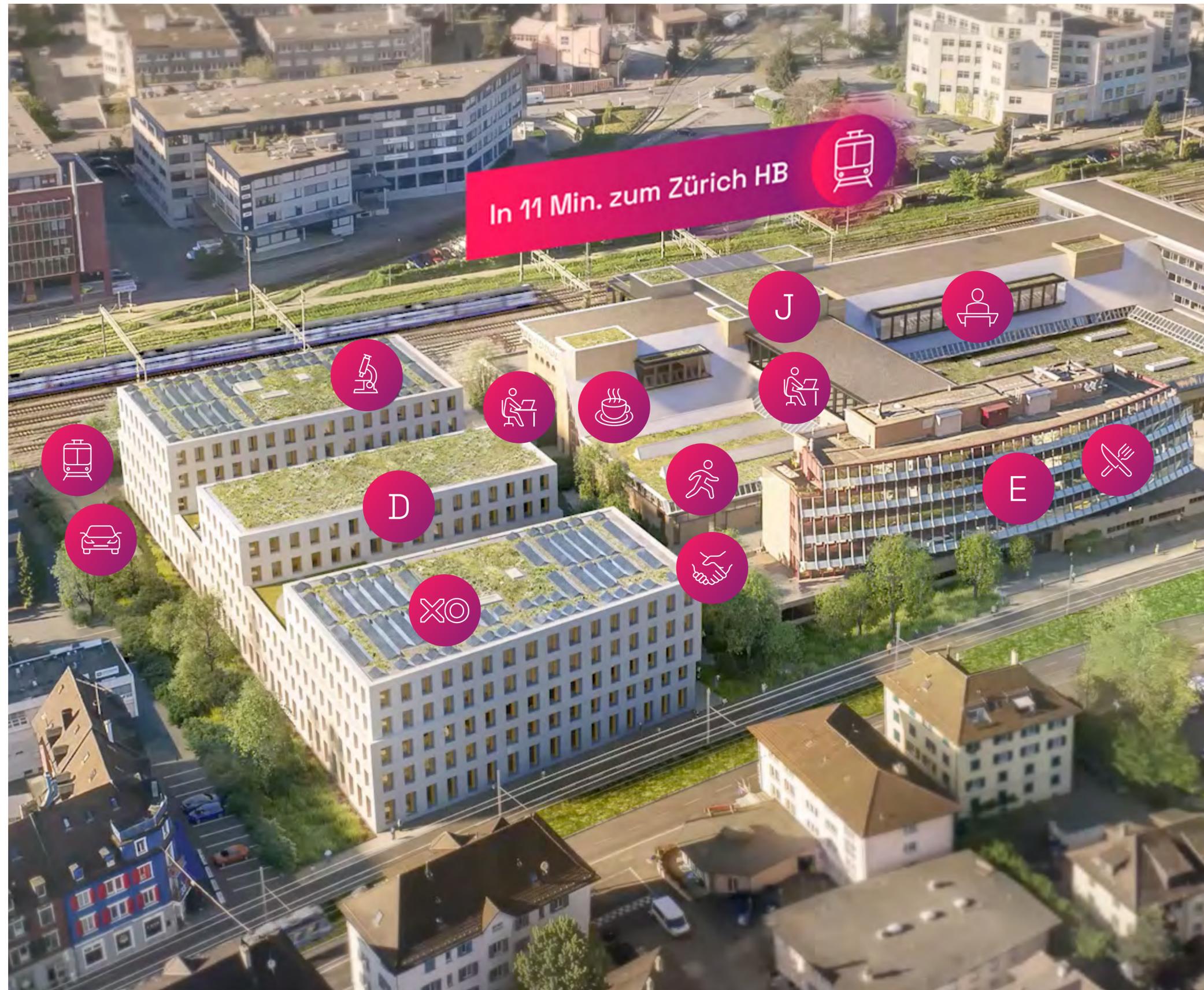
Campus Übersicht

JED ist der neue Think- und Work-Tank in Schlieren, optimal verbunden mit der Stadt Zürich und dem ganzen Limmattal.

Der JED-Campus besteht aus den Sektoren J, E und D und bietet nebst einzigartigen Büro-, Gewerbe- und Laborflächen auch eine atemberaubende Location für Events, ein vielfältiges Gastroangebot sowie Bouldern direkt auf dem Areal und Bowling und Fitness in nächster Umgebung.

Website Link →

02



Gemeinsam für Nachhaltigkeit

Die Community trägt im JED zur
gemeinsamen Nachhaltigkeit bei!



MEETING-RÄUME &
COWORKING



2 MOBILITY-
STANDORTE



GUTER ÖV-
ANSCHLUSS



LADESTATIONEN FÜR
ELECTRO-MOBILTY



GEMEINSAME
AUFENTHALTSFLÄCHEN



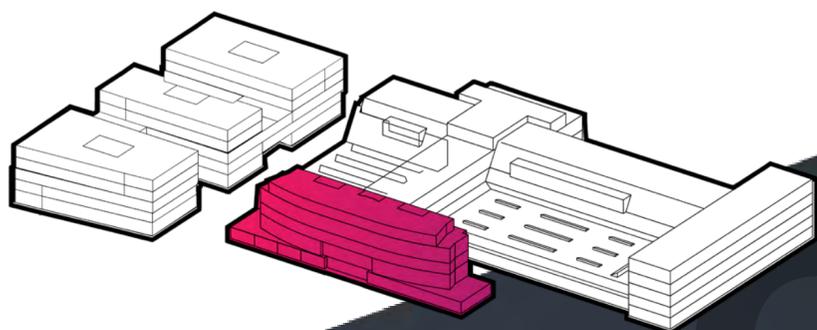
AUSSEN-RÄUME &
INFRASTRUKTUR



NACHHALTIGE
ARCHITEKTUR

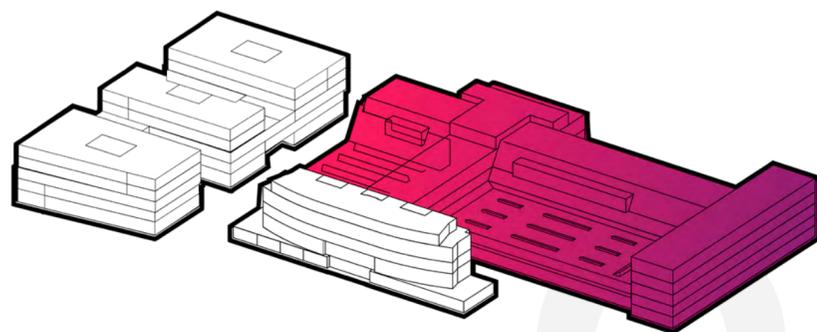
Perfektes Raumklima

Sektor E umfasst helle und vollausgebaute Büroräume mit Weitblick. Ganzjährig angenehmes Raumklima ist garantiert. Netzwerkanschlüsse für Arbeitsplätze, UKV-Accesspoints für flächendeckendes WLAN, ausgebaute Meetingräume und Teeküche vorhanden. Teppichboden aus recycelten Materialien (Cradle to Cradle zertifiziert).



Einzigartiger Industriecharme

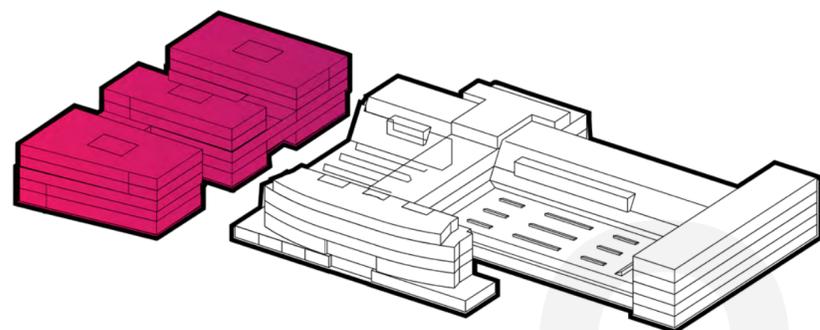
Viel Gestaltungsfreiraum gesucht?
Die Gewerbeflächen im Hallenbau begeistern
mit industriellem Charme und überhohen
Decken im Grundausbau. Ausgebaute Sanitär-
räume, Elektroerschliessung sowie Lüftung
und Heizung bis zur Mietflächengrenze sind
vorhanden.



Zukunftsweisendes Gebäudekonzept

Im Neubau (Bezug ab Herbst 2024) vermietet FlexOffice vollausgebaute Büroflächen auf dem neuesten Stand der Technik. Superlab bietet modernste Laborflächen im JED - auf kurz oder lang.

Die Mietflächen sind ausgerüstet mit Touchpanels und Sensoren für das einfache Steuern von Licht, Temperatur und CO₂-Konzentration in der Luft.



Superlab & Flexoffice

Mit Superlab und Flexoffice wird Flexibilität im JED grossgeschrieben. Mieten Sie auf kurz oder lang vorbereitete Büro- oder auch Laborflächen im Life Science Hub.

superlabsuisse.com →

flexoffice.swiss →

* Superlab Suisse



flexoffice



Services & Impressionen

Die moderne Infrastruktur auf dem Campus bietet Ihnen eine Vielzahl an Event-Möglichkeiten für Ihre Business-Anlässe als auch für die eigene Work-Life-Balance.

Neben Eventflächen oder Coworking finden Sie hier auch Bar und Restaurant, und sogar eine Kaffeerösterei und Boulder-Halle. Öffentliche Bereiche innen wie aussen laden zum Treffen und Verweilen ein.

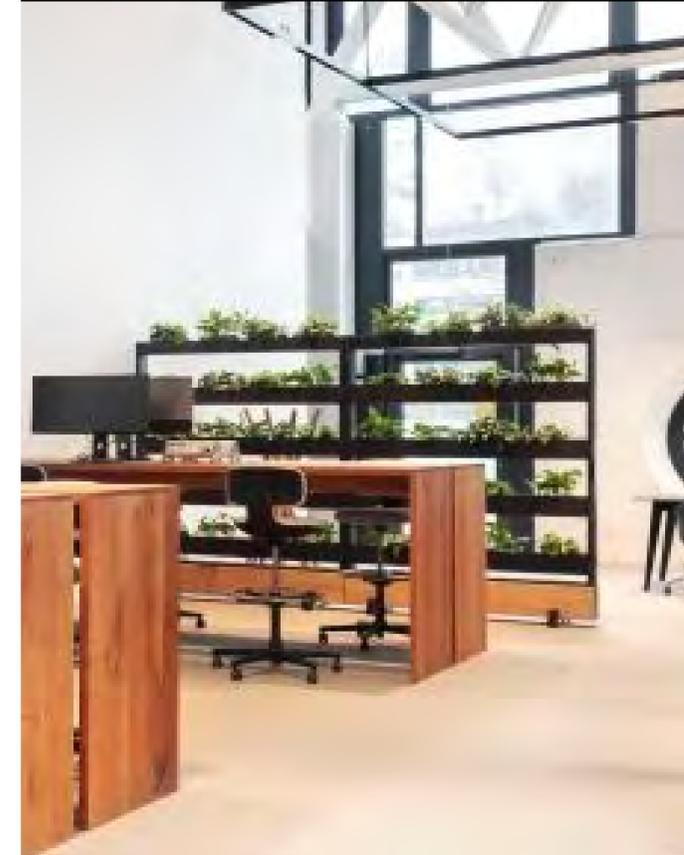
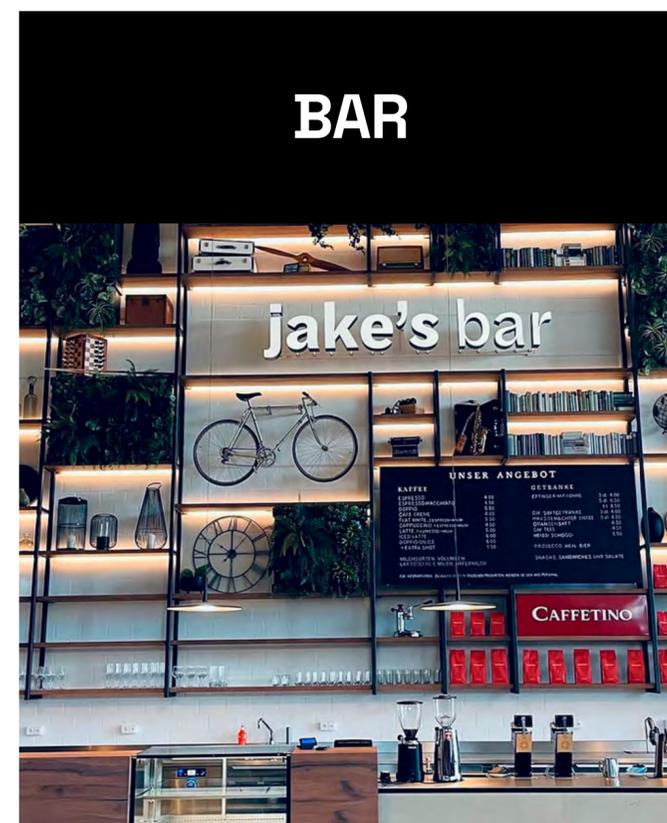
08



EVENTLOCATION



RESTAURANT



COWORKING

BAR

09 DER STANDORT SCHLIEREN

Bio-Technopark

Biognosys

Neurimmune

Roche Glycart

Exalos

Institut für Medizinische Genetik

Superlab Suisse

Flexoffice

In 11 Min. zum Zürich HB



Limmatech Biologics

Dynamisches Schlieren

JED liegt am Tor zu Zürich, die Stadtnähe sowie das innovative Wirtschaftskluster in der Nachbarschaft schaffen ideale Voraussetzungen für die Business-Entwicklung.

Neben Spin-offs der ETH und der Universität Zürich haben sich zahlreiche nationale und internationale Firmen niedergelassen, welche synergetisch interessante Konstellationen bieten.

2 Mobility-Standorte, Tram und Limmattalbahn liegen direkt vor der Tür und bieten einen optimalen Anschluss.

Website Link →

09

Vermietung
Büro/Gewerbe

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site
Immobilien AG

Prime Tower
Hardstrasse 201
CH-8005 Zürich

Dilara Gonzalez

+41 58 317 15 22

Dilara.gonzalez@sps.swiss

Vermietung
Labor

* Superlab Suisse

Superlab Suisse Zürich AG

Zürcherstrasse 39D
CH-8952 Schlieren

Vermietung
Coworking

flexoffice

Flexoffice

Zürcherstrasse 39D
CH-8952 Schlieren

Event /
Gastronomie



JED Events

Zürcherstrasse 39
CH-8952 Schlieren

Website Link →